

LE PAVILLON

Gîte Équestre & Rural



Lucie : 07 84 22 48 45



Harry : 06 95 69 48 25

GUIDE D'ACCUEIL



www.lesecuriesdelaroche.com



lepavillon16@gmail.com



SOMMAIRE



Vos Hôtes	1
La Maison	2
Parking & Transports	3
Arrivée & Départ	4
Règles de la Maison	5
Wifi	6
La Cuisine & la Salle à Manger	7
Leurs Équipements	8
Le Salon	9
Ses Équipements	10
Les Chambres	11
Leurs Équipements	12
La Piscine & le Bain Nordique	13
Règlement de la piscine	14
Les Boulangeries	15
Les Marchés	16
Les Restaurants	17
Les Bars & Pubs	18
Visiter la Région	19
Le Village Flottant	20
Avant de Partir	21
Urgences	22
Remerciements	23



VOS HÔTES

Chers voyageurs,

Nous sommes ravis de vous accueillir au Pavillon,
et nous espérons que vous passerez un agréable séjour en Charente.

Nous avons acheté cette propriété fin 2022 dans l'objectif d'y créer un lieu accueillant et chaleureux pour nos chevaux comme pour nos clients.

En 2023, nous avons rénové cette ancienne seigneurie bâtie en 1651 pour la transformer en gîte rural et équestre. Soucieux de l'avenir de notre belle planète, nous avons réalisé une grande partie des travaux nous même avec l'aide d'artisans de confiance, certifiés RGE afin de respecter les normes actuelles, tant en matière de sécurité que d'environnement : l'isolation, le double-vitrage, l'utilisation de l'eau de notre puit, l'installation de panneaux photovoltaïques, etc..

Nous avons eu à coeur d'aménager et de décorer ce manoir avec soin, dans l'objectif de répondre à vos besoins. N'hésitez pas à nous laisser vos remarques et conseils pour l'améliorer dans le cahier du salon.

N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou des demandes spécifiques.

Nous resterons à votre écoute.



Lucie et Harry



07 84 22 48 45



06 95 69 48 25



LA MAISON

Dissimulé dans un écrin de verdure, Le Pavillon est une ancienne seigneurie du XVII^{ème} siècle surplombant le fleuve de la Charente. Un chemin privé vous mènera directement au bord de rive appartenant à la propriété.

Classé monument remarquable, ce manoir est idéal pour accueillir 10 à 14 personnes. Ses 220 m² vous offrent des espaces spacieux et chaleureux pour que vous et vos proches puissiez vous détendre et profiter pleinement de votre séjour.

Dotée de 4 chambres confortables, notre maison possède des espaces de repos privés pour chacun. Sa pièce de vie principale est composée d'une cuisine totalement équipée, ouverte sur une vaste salle à manger où vous pourrez partager de bons moments de convivialité.

Entourée de plus d'un hectare de jardin, des espaces ont été aménagés pour que vous puissiez profiter pleinement des extérieurs : bain nordique, piscine, terrasse éclairée, salon de jardin, bancs et banquettes, transats, barbecue, plancha, appareils de fitness, jeux, etc..

Situé dans un quartier calme et paisible, sans aucun vis-à-vis, le Pavillon reste proche des attractions locales, des commerces et des restaurants, vous offrant ainsi la commodité et la possibilité de découvrir la région.



Les Écuries de la Roche



ecuries_de_la_roche





PARKING

Vous pourrez vous garer librement sur la propriété pendant votre séjour.

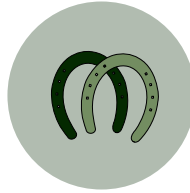
Nous vous demandons de laisser le chemin menant aux écuries libre afin que nous puissions circuler facilement ainsi que d'éviter de stationner devant la porte du garage.

Nous disposons d'un éclairage extérieur afin de faciliter vos déplacements nocturnes.

Merci de laisser le chemin menant aux écuries libres et de ne pas stationner devant le garage.

Les campings car sont invités à s'installer sur la zone en gravier à gauche du garage.

TRANSPORTS



POUR VOS BALADES, TÉLÉCHARGEZ CIRKWI & LOOP!

Et profitez de nos nombreux sentiers balisés !





ARRIVÉE

16 H

Nous pouvons vous accueillir à partir de 16h jusqu'à 21h pour vous remettre les clés.

Nous avons choisi cette heure pour nous assurer que tout soit prêt pour votre séjour.

Si vous prévoyez d'arriver plus tôt, veuillez nous en informer à l'avance afin que nous puissions faire les arrangements nécessaires. Nous ferons de notre mieux pour accommoder votre demande, en fonction des disponibilités du gîte.

DÉPART

10 H

Nous espérons que vous avez passé un agréable séjour au Pavillon.

Nous tenions à vous informer que l'heure de départ prévue est à 10h.

Si nous n'avons pas de réservation après vous, nous vous laisserons pleinement profiter de votre dernière journée.

Nous vous remercions d'avoir choisi notre location !

La procédure de départ est indiquée en P. 19.

Si vous avez des questions supplémentaires concernant votre départ, n'hésitez pas à nous contacter.

Nous vous souhaitons un bon retour chez vous.



RÈGLES DE LA MAISON



Respect : Nous avons rénové ce lieu et l'entretenez avec rigueur, merci de respecter notre travail. Si un accident arrive, merci de nous le signaler immédiatement que nous puissions intervenir rapidement.



Fosse Septique : merci de ne rien jeter dans les toilettes, nous disposons d'un assainissement individuel ! Vous trouverez des poubelles dans chaque WC ainsi que des protections hygiéniques de secours dans les WC du RDC.



Non-fumeur : Nous avons une politique stricte de non-fumée à l'intérieur de la maison. Nous vous demandons de fumer à l'extérieur et de disposer des cendriers prévus à cet effet.



Tri sélectif : Nous avons mis à votre disposition différents sacs pour trier vos déchets. Merci de les vider dans les conteneurs qui se trouvent en bas du chemin avant votre départ.



Écologie : Pensez à éteindre les lumières, les radiateurs et sèches serviettes lorsque vous n'en avez plus l'utilité ou lors de votre départ. Veuillez également être attentif au chauffage. MERCI !



Profitez d'une
connexion Wifi
très haut débit
dans toute la
maison.

WIFI

Freebox - 78AB0D



MOT DE PASSE

Lepavillon16



LA CUISINE & LA SALLE A MANGER



La cuisine est entièrement équipée. Elle est ouverte sur une vaste salle à manger.

Sa hauteur de plafond ainsi que ses grandes ouvertures vous permettront de partager de bons moments de convivialité sans vous sentir à l'étroit.

Au besoin, les notices d'utilisation des équipements se trouvent dans le placard de la cuisine réservé à vos courses, à droite de la cuisinière.



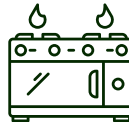
ÉQUIPEMENTS DE LA CUISINE ET DE LA SALLE À MANGER



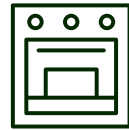
RÉFRIGÉRATEUR



CONGÉLATEUR



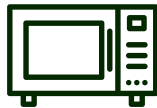
CUISINIÈRE



FOURS



LAVE VAISSELLE



MICRO-ONDES



NESPRESSO



CAFÉ FILTRE



BOUILLIRE



THÉIÈRE



GRILLE PAIN



PRESSE AGRUMES



TABLE À MANGER



USTENSILES



VAISSELLE

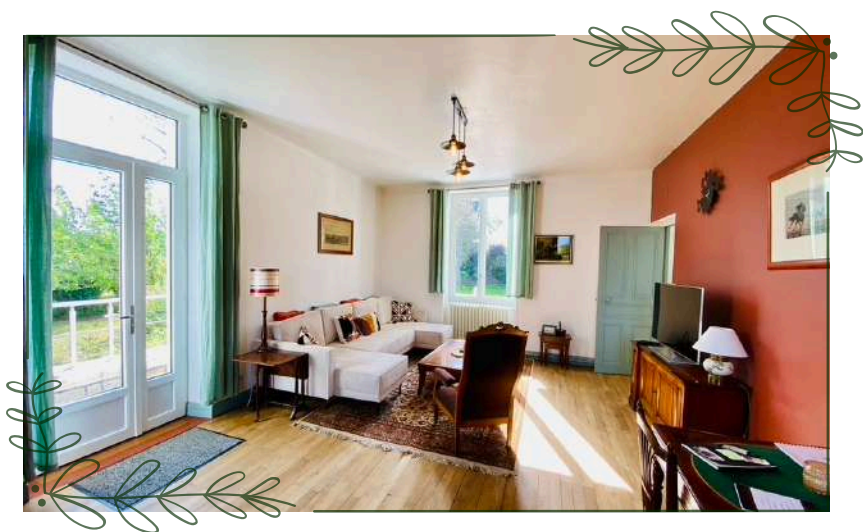


CHAISE HAUTE



LE SALON

Le salon est composé d'un grand canapé convertible, d'une table basse ainsi que d'une smart TV afin de vous retrouver autour d'un verre ou d'un bon film. Une chaîne Hifi avec lecteur CD, radio, ainsi qu'un adaptateur bluetooth vous permettront d'ajouter une touche musicale. Une table de jeux se trouve au centre de la pièce, vous trouverez un grand nombre de jeux de société pour tous les âges dans les coffres à jouets de la maison. Nous avons également créé un espace bibliothèque avec des livres divers et variés devant la cheminée. Un présentoir est à votre disposition pour que vous puissiez découvrir toutes les activités proposées dans notre région quelque soit vos envies : activités sportives, touristiques, culturelles, gastronomiques, etc.. Profitez-en !





ÉQUIPEMENTS DU SALON ET DE LA BUANDERIE



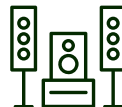
CLIC-CLAC



SMART TV



WIFI



CHAÎNE HIFI



CHEMINÉE



BIBLIOTHÈQUE



JEUX



ACTIVITÉS



LAVE-LINGE



SECHE-LINGE



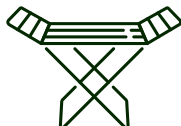
TABLE À REPASSER



FER A REPASSER



PRODUITS
D'ENTRETIEN



ÉTENDOIR



ASPIRATEUR



PHARMACIE



LES CHAMBRES



Chaque chambre possède ses propres spécificités afin d'offrir à chaque voyageur un espace qui répondra à ses attentes. Que vous soyez en vacance ou en télétravail, en couple ou célibataire, accompagné d'enfants ou entre adultes, la flexibilité de nos couchages devrait répondre à chaque situation. Avant votre arrivée, n'hésitez pas à nous communiquer le nombre de lits simples et de lits doubles désiré afin que nous préparions vos chambres selon vos besoins.





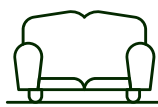
ÉQUIPEMENTS DES CHAMBRES ET DES SALLES DE BAIN



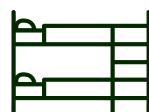
LITS DOUBLE



LITS SIMPLE



CLIC-CLAC



LITS SUPERPOSÉ



LIT BÉBÉ



DRAPS



BUREAUX



COIFFEUSE



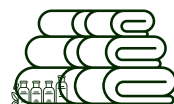
RANGEMENTS



CHEMINÉES



VENTILATEURS



SERVIETTES



DOUCHE



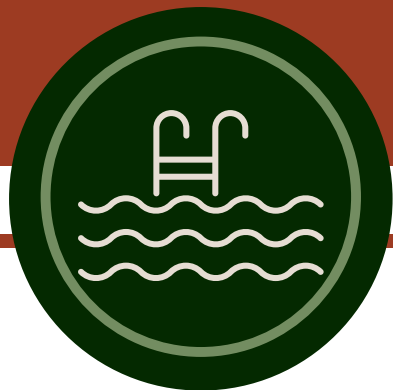
WC



SÈCHE-CHEVEUX



SÈCHE-SERVIETTES



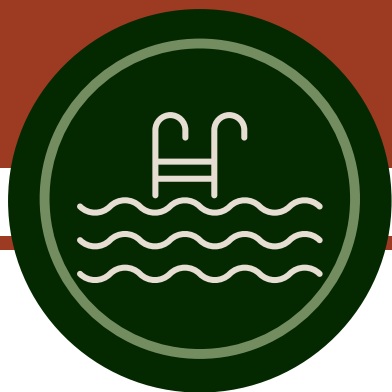
PISCINE & BAIN NORDIQUE



Profitez d'un moment de détente dans le bain nordique, d'un pique-nique sauvage au bord de la Charente ou d'un rafraîchissement plus convivial dans la piscine !

Si vous souhaitez que le bain nordique soit chauffé à votre arrivée, merci de nous le faire savoir au plus tôt. En fonction de la saison, il faudra plus ou moins de temps pour que la température soit idéale lors de votre baignade.

Pendant votre séjour, nous vous confions le soin d'entretenir la propreté et la chaleur de l'eau selon votre convenance. Tout le matériel nécessaire à l'entretien de nos équipements est à votre disposition dans les coffres (aspirateur robot, épuisette, thermomètre, etc..).



RÈGLEMENT PISCINE



Pour votre sécurité et celles de vos proches, nous vous rappelons que l'usage de la piscine et du bain nordique sont soumis à quelques règles de bonnes conduites. Nous vous prions de les respecter afin d'en profiter pleinement.

MERCI DE NE PAS SAUTER DU BORD DE LA PISCINE !

Bien que nous ayons sécurisé au mieux ces équipements, la surveillance des plus petits reste évidemment sous votre responsabilité. Vous trouverez des brassards et des bouées dans le coffre de rangement situé derrière la piscine.



LES BOULANGERIES



LA CONFOLENTAISE

30 Allée de Blossac

Confolens

05 45 71 56 49



ÉPICERIE D'ALLOUE

1 Place du Maquis Foch

Alloue

09 79 19 12 54



AUX DÉLICES
DES ANGES

4 Place du 8 Mai

Champagne-Mouton

09 80 31 52 95



LES MARCHÉS

WWW.JOURS-DE-MARCHE.FR



CONFOLENS

Tous les mercredis et samedis
De 7h à 13h

📍 Place Henri Coursaget.



CHAMPAGNE-MOUTON

Tous les mardis et vendredis
De 7h à 13h

📍 Place du Château



ROUMAZIÈRE-LOUBERT

Tous les dimanches
De 8h à 13h

📍 Place André Ravarit



AVAILLES-LIMOUZINE

Tous les jeudis
De 8h à 13h

📍 Centre-ville



LES RESTAURANTS



LE CAFÉ DE LA PAIX

Pl. du 8 Mai,
16350 Champagne-Mouton
09 72 35 11 28



L'AUBERGE DE L'ARGENTOR

17 Rue Guillaume le Noble,
16700 Nanteuil-en-Vallée
05 45 31 85 20



LE JEU DE POTS

1 Rue du Temple,
16510 Verteuil-sur-Charente
05 45 30 64 69



LA CHATELLENIE

1 Rue du Commerce,
86460 Availles-Limouzine
05 49 84 31 31



LES BARS & PUBS



LA SÉNÉCHALERIE

Chemin des Tureaux,
16510 Verteuil-sur-Charente
05 45 71 01 03



LES JARDINS DE LA PÊCHERIE

12 Rue de l'Abbaye,
16700 Nanteuil-en-Vallée
06 33 65 71 64



LE BISTROT DES DOUVES

38 Rue des Halles,
16510 Verteuil-sur-Charente
05 45 84 18 49



CHEZ MARCEL LA GUINGUETTE

Pont Badaud Larivière
16500 Confolens
06 87 59 02 31



VISITER LA RÉGION

Au cœur de la Nouvelle-Aquitaine, autour des Lacs de Haute-Charente et du Confolentais, laissez-vous surprendre et séduire par ce coin de la Charente.

Vous tomberez sous le charme de ses paysages contrastés, ses rivières capricieuses et ses villages authentiques riches de patrimoine.

Lors de votre séjour, vous en apprécierez toute la quiétude et la douceur de vivre. Prenez le temps d'inspirer, respirer, souffler...

Quelques soient vos envies, n'hésitez pas à consulter le site de l'office du tourisme de Charente Limousine, vous y trouverez le meilleur de notre région.

www.tourisme-charentelimousine.fr



VILLAGE flottant
de Pressac



LE VILLAGE FLOTTANT

A seulement 15 minutes de notre gîte, le Village Flottant de Pressac est un lieu résolument original, idéal en famille, entre amis, en amoureux ou en tribu.

Dans un site aquatique naturel et préservé, classé Natura 2000, vous pourrez profiter de nombreuses activités pour grands et petits : vélos, chemins de grandes randonnées, panier de basket, badminton, piscine (en saison) et bain nordique, pêche, aire de jeux pour enfants, parcours pédagogiques autour de l'étang sur la faune et la flore,

La Marina du Ponteil est un restaurant traditionnel, vous accueillant dans un joli cadre. "Les pieds dans l'eau", venez déjeuner ou dîner sur la terrasse flottante, ou en salle. L'après-midi, venez vous désaltérer au bar de la Marina du Ponteil à l'ombre des parasols.

Encore plus original, les Cabanes Grill Flottantes sont de véritables salle à manger sur l'eau ! Vous accédez à votre cabane grill grâce à une petite passerelle au-dessus de l'eau, et vous cuisinez vous-même votre repas au feu de bois, en toute convivialité et à votre rythme : Les cabanes-restaurant-grill accueillent 8 convives maximum et proposent différentes formules.








N'hésitez pas à consulter leur site internet pour plus d'informations : <https://village-flottant-pressac.com>

Village Flottant de Pressac ,Etang du Ponteil, 86460 Pressac

Tel : 05 86 16 02 25 ou 06 44 20 05 53



AVANT DE PARTIR

-  DÉFAIRE LES LITS
-  DÉPOSER LE LINGE UTILISÉ DANS LA BUANDERIE
-  VÉRIFIER SOUS LES LITS & DANS LES TIROIRS
-  NETTOYER LE BARBECUE & LA PLANCHA
-  VIDER LES POUBELLES & LES VERRES
-  VIDER LE LAVE VAISSELLE & L'ÉGOUTOIR
-  ÉTEINDRE LES LUMIÈRES & LES SÈCHE SERVIETTES
-  LAISSEZ LES CLÉS DANS LE HALL D'ENTRÉ



URGENCES

17

POLICE

18

POMPIERS

15

SAMU



CENTRE HOSPITALIER

RUE MARCEL PERROT

16500 CONFOLENS

TÉLÉPHONE : 05 45 84 40 00



PHARMACIE LABARUSSIA SIMONET

2 GRAND RUE

16350 CHAMPAGNE-MOUTON

TÉLÉPHONE : 05 45 31 80 60



UNE TROUSSE DE PREMIERS SECOURS SE TROUVE DANS LA BUANDERIE

AINSI QUE DANS LE TIROIR DE LA SALLE DE BAIN DU RDC

DES PROTECTIONS HYGIÉNIQUES SONT À VOTRE DISPOSITION DANS LES WC



MERCI DE VOTRE VISITE !



www.lesecuriesdelaroche.com



N'hésitez pas à laisser votre avis sur votre séjour au Pavillon !

Réseaux sociaux, google, plateformes de réservation ou sur notre site internet.

En retour, nous vous offrons - 10 % lors de votre prochain passage chez nous.



Les Écuries de la Roche

